

Số: 23/NQ-HĐND

Vĩnh Linh, ngày 24 tháng 7 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã giai đoạn 2026 - 2030

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH
KHÓA II, KỲ HỌP THỨ BA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND xã về việc thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã năm 2026;

Xét Tờ trình số 1581/TTr-UBND ngày 16/7/2026 của UBND xã về việc đề nghị thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã giai đoạn 2026 - 2030; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã và ý kiến thảo luận, thống nhất của đại biểu HĐND xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất để thu ngân sách đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn xã giai đoạn 2026 - 2030 như sau:

- Dự kiến kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất gồm **163** lô đất và dự kiến số tiền đấu giá là **203.476,804** triệu đồng.
- Chi tiết danh mục đấu giá quyền sử dụng đất: Theo biểu đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã triển khai tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật.

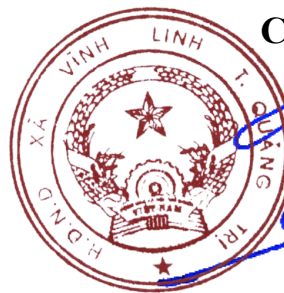
2. Giao Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND xã phối hợp với Ban Thường trực UBMTTQVN xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được HĐND xã Vĩnh Linh khóa II, kỳ họp thứ ba thông qua ngày 24/7/2026 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. / *Trần Nhật Quang*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TT HĐND, Lãnh đạo UBND tỉnh;
- TT Đảng ủy xã;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc UBND xã;
- Lưu: VT. *VT*



CHỦ TỊCH

Trần Nhật Quang

BIỂU KẾ HOẠCH ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT GIAI ĐOẠN 2026 - 2030
 (Kèm theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 24/7/2026 của HĐND xã Vĩnh Linh)

STT	Danh mục công trình	Tổng diện tích dự kiến khu quy hoạch (m ²)	Dự kiến số lô đầu giá	Dự kiến số tiền đầu giá (Đvt: Triệu đồng)	Ghi chú
TỔNG SỐ		62.036	163	203.476,804	
1	Xây dựng cơ sở hạ tầng điểm dân cư thôn Tân Lập (Cầu điện cũ giai đoạn 2), xã Vĩnh Long (Nay là xã Vĩnh Linh)	9.733	20	4.203,0	Đã thực hiện đầu giá đợt 1, đợt 2 năm 2026 (20/20 lô)
2	Xây dựng hạ tầng khu dân cư khu phố 5, thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh (giai đoạn 1) (Nay là xã Vĩnh Linh)	24.703	32	33.492,0	Đã thực hiện đầu giá đợt 1, đợt 2 năm 2026 (26/32 lô)
			25	44.872,969	Thực hiện năm 2027; 2028
3	Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư thôn Phúc Lâm, xã Vĩnh Linh (Nay là thôn Vĩnh Long, xã Vĩnh Linh)	2.600	6	1.647,600	
4	Xây dựng hạ tầng khu dân cư Phạm Văn Đồng	25.000	80	119.261,235	Thực hiện năm 2029; 2030

Tam