

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ điểm d Khoản 3, Điều 152 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 330/TTr-KT ngày 12 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 475430 đã được UBND huyện Vĩnh Linh (cũ) cấp ngày 27/8/2003 cho hộ ông Cao Duy Quang và bà Trần Thị Hóa tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số 35 thị trấn Hồ Xá (cũ) với diện tích 539 m² (200,0 m² đất ở; 339 m² đất vườn).

Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai quy định tại điểm d Khoản 3, Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024 (*Cấp không đúng diện tích*).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế hướng dẫn hộ ông Cao Duy Quang và bà Trần Thị Hóa lại hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

theo đúng quy định của Pháp luật; chuyển hồ sơ thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND & UBND xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử của xã Vĩnh Linh.

3. Hộ ông Cao Duy Quang và bà Trần Thị Hóa chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí và thực hiện các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX có trách nhiệm lưu trữ giấy chứng nhận QSD đất số X 475430 đã được hộ ông Cao Duy Quang và bà Trần Thị Hóa nộp kèm theo hồ sơ; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các phòng ban ngành liên quan và hộ ông Cao Duy Quang và bà Trần Thị Hóa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm PV HCC xã (để biết);
- Lưu: VT, KT.

Nguyễn Thiên Tùng