

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung (giai đoạn 2) tại xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3200661997 của Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Trị chứng nhận lần đầu ngày 05/6/2018, đăng ký thay đổi lần 4 ngày 10/10/2022;*

*Căn cứ Công văn số 3151/SNNMT-KHTH ngày 13/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc phúc đáp Công văn của Công ty Cổ phần phát triển may mặc Miền Trung;*

*Xét hồ sơ thuê đất của Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung; đề nghị của Phòng Kinh Tế tại Tờ trình số 213/TTr-KT ngày 15 tháng 05 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung được thuê đất với tổng diện tích 12.512,0 m<sup>2</sup>, gồm các thửa đất số 238 diện tích 11.413,0 m<sup>2</sup>; thửa đất số 239 diện tích 389,5 m<sup>2</sup>; thửa đất số 240 diện tích 709,5 m<sup>2</sup>; tờ bản đồ số 88 xã Vĩnh Linh, thuộc tỉnh Quảng Trị để thực hiện dự án Nhà máy may xuất khẩu Miền Trung (giai đoạn 2).

1. Vị trí, ranh giới khu đất:

Vị trí, ranh giới thuê đất được xác định theo các tờ trích lục bản đồ địa chính được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 29/12/2025 (có tờ trích lục chính lý bản đồ địa chính kèm theo).

2. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: sử dụng đến ngày 13/11/2075 (theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư).

4. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

5. Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

- Miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến ngày 31/12/2026 theo quy định tại khoản 2, Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- Miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản là 7 năm từ ngày 01/01/2027 theo quy định tại điểm b khoản 3, Điều 39 nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

**Điều 2.** Tổ chức, phối hợp thực hiện:

1. Phòng Kinh tế:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất xin thuê đất cho Thuế tỉnh Quảng Trị; chuyển hồ sơ thuê đất đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Theo dõi, giám sát việc thực hiện dự án; trường hợp Công ty không đưa đất vào sử dụng hoặc thực hiện chậm tiến độ thì báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung; có trách nhiệm xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung và gửi thông báo kết quả nộp thuế cho Phòng Kinh tế xã.

4. Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới, mốc giới được cho thuê theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai thực hiện dự án bảo đảm tiến độ, cam kết theo chủ trương đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

- Báo cáo tiến độ thực hiện dự án vào tháng thứ 12, kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa gửi đến UBND xã Vĩnh Linh để theo dõi, quản lý theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Linh trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung sau khi hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Phát Triển May Mặc Miền Trung, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm PV HCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu VT, KT.

**Nguyễn Thiên Tùng**