

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VĨNH LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:
Nhà máy sản xuất viên gỗ nén năng lượng Austwood Quảng Trị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 36/NQ-HĐND ngày 28/10/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 21/06/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất viên gỗ nén năng lượng Austwood Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 2421/SNNMT-QLĐĐ ngày 19/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị về việc thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất cho tổ chức khi thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn xã Vĩnh Linh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3200738086 của Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Trị chứng nhận lần đầu ngày 26/6/2023;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 89/TTr-KT ngày 25/03/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng 99.458,2 m² đất tại thửa đất số 128, 130, tờ bản đồ số 157 thuộc xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên gỗ nén năng lượng Austwood Quảng Trị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ chính lý bản đồ địa chính phục vụ chuyển mục đích đất, tỷ lệ 1/2000 do công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập ngày 20/03/2026 và được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 20/03/2026 (có thống kê kết quả chính lý bản đồ địa chính phục vụ chuyển mục đích đất kèm theo).

Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 21 tháng 06 năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Trị về Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

2. Thuế tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền

thuê đất đối với trường hợp miễn một số năm, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... Thông báo cho Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... *(nếu có)*.

3. Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai và trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Công ty cổ phần AUSTWOOD Quảng Trị, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thuế tỉnh Quảng Trị;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

Nguyễn Thiên Tùng