

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất hộ bà Đinh Thị Thủy để thực hiện công trình: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1)

Địa điểm: Đường Phạm Văn Đồng, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 của UBND xã Vĩnh Linh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1). Địa điểm: Đường Phạm Văn Đồng, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 79/TB-UBND ngày 08/6/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1); Địa điểm: Thị trấn Hồ Xá, huyện Vĩnh Linh;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển xã Vĩnh Linh tại Tờ trình số 95/TTr-BQL, QĐ&CCN, DLB ngày 11/11/2025; Biên bản họp thẩm định ngày 16/10/2025 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 199/TTr-PKT ngày 14/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 301,6m² đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác của hộ bà Đinh Thị Thủy đang sử dụng thuộc thửa đất số 94, 114, tờ bản đồ số 21 tại xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (kèm theo danh sách thu hồi đất).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Đường kết nối trung tâm huyện Vĩnh Linh đến các xã ven biển, hạ tầng Khu du lịch Cửa Tùng và bãi tắm cộng đồng Vĩnh Thái (giai đoạn 1). Địa điểm: Đường Phạm Văn Đồng, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Vĩnh Linh có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đinh Thị Thủy; trường hợp hộ bà Đinh Thị Thủy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Vĩnh Linh và tại Nhà văn hóa thôn 4, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Vĩnh Linh.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Vĩnh Linh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực IX thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 11 năm 2025.

2. Các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Tùng

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT
CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN ĐƯỜNG KẾT NỐI TRUNG TÂM HUYỆN VĨNH LINH ĐẾN CÁC XÃ VEN BIỂN.
HẠ TẦNG KHU DU LỊCH CỬA TÙNG VÀ BÃI TẮM CỘNG ĐỒNG VĨNH THÁI (giai đoạn 1)
HẠNG MỤC: ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG

Địa điểm: Xã Vĩnh Linh - tỉnh Quảng Trị
(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày/ 11/2025 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Linh)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ địa chính	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích hiện trạng (m2)	Diện tích cấp giấy (m2)	Số GCN	Diện tích thu hồi (m2)			Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
									Tổng	Trong GCN	Ngoài GCN		
1	Hộ bà Đinh Thị Thủy	Thôn 4	21	114	ONT+HNK	773,4	698,0	X475703	231,0	155,6	75,4	542,4	
		Thôn 4	21	94	HNK	281,2			70,6		70,6	210,6	
	TỔNG					1054,6	698,0		301,6	155,6	146,0	753,0	