

Số: /TB - UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
**Về việc niêm yết công khai hồ sơ mất giấy CNQSDĐ đã cấp
cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/04/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND xã Vĩnh Linh nhận được Công văn số 554/CNVP-ĐKĐĐ ngày 17/7/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX về việc niêm yết công khai mất giấy CNQSD đất. Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Vĩnh Linh tiến hành niêm yết công khai thông tin như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 411885 đã được cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Vinh tại Quyết định số 1377/QĐ – UBND ngày 14/6/2001 của UBND tỉnh Quảng Trị. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác với diện tích 980 m² (trong đó ONT: 200 m²; HNK: 780 m²) thuộc thửa đất số 198 tờ bản đồ số 16 tại thị trấn Hồ Xá (cũ), tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ thửa đất: thôn 4 nay là thôn Phú Thị, xã Vĩnh Linh.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

2. Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Vĩnh Linh

- Hội trường Nhà văn hóa thôn Phú Thị (Kính nhờ Trưởng thôn niêm yết).

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày Thông báo được ký ban hành.

Để ngăn chặn hành vi vi phạm pháp luật trong việc sử dụng GCNQSD đất đã mất, UBND xã Vĩnh Linh thông báo đến các Cơ quan, đơn vị, ngân hàng, các cơ sở cầm cố, thế chấp và toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Vĩnh Linh được biết. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này, nếu cá nhân, tổ chức nào phát hiện được giấy CNQSD đất nói trên hoặc có quyền lợi liên quan thì thông báo cho UBND xã Vĩnh Linh (*qua Đ/c Nguyễn Thị Hiền, chuyên viên phòng Kinh tế xã, SĐT: 0919.908.686*) để xác minh, giải quyết.

3. Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không có kiến nghị phản ánh về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì UBND xã Vĩnh Linh sẽ tiến hành lập Biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực XV thực hiện giải quyết thủ tục theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai KV IX;
- Các phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Các ngân hàng, TCTD trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm PVHCC xã (để niêm yết công khai);
- Thôn Phú Thị (để niêm yết công khai);
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (để đăng trên cổng thông tin điện tử của xã);
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Tùng