

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất nhỏ lẻ trong khu dân cư khóm 1 (Khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ)
Địa điểm: thị trấn Bền Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 161/TB-UBND ngày 27/9/2024 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất nhỏ lẻ trong khu dân cư khóm 1 (Khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ);

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 19/7/2024 của HĐND thị trấn Bền Quan về việc thông qua kế hoạch đầu tư công năm 2024 trên địa bàn thị trấn Bền Quan;

Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 16/9/2024 của UBND thị trấn Bền Quan về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất lô đất nhỏ lẻ trong khu dân cư khóm 1 (Khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ);

Xét đề nghị của UBND thị trấn Bền Quan tại Tờ trình số 634/TTr-UBND ngày 01/10/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1346/TTr-TNMT ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 342,1 m² đất của UBND thị trấn Bền Quan quản lý, sử dụng tại thị trấn Bền Quan, huyện Vĩnh Linh.

Địa chỉ khu đất thu hồi thuộc tờ bản đồ địa chính số 7 tỷ lệ 1/2000 của thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ thửa đất, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH đo đạc và bản đồ Anh Quân lập 30/9/2024, đã được xác nhận và kiểm tra.

Lý do thu hồi đất để thực hiện Công trình: Đầu giá quyền sử dụng đất lô đất nhỏ lẻ trong khu dân cư nhóm 1 (Khu đất nhà văn hóa Ngã Tư cũ).

(Kèm theo danh sách thu hồi đất)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Bến Quan có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Bến Quan, tại nhà Văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi.

2. UBND thị trấn Bến Quan chủ trì phối hợp với Ban QLDA, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định (nếu có).

3. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Bến Quan và các đối tượng có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT - TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT
CÔNG TRÌNH: ĐẤU GIÁ QSD ĐẤT NHỎ LẼ TRONG KHU DÂN CƯ KHÓM 1
(KHU ĐẤT NHÀ VĂN HÓA NGÃ TƯ CŨ)

Địa điểm: Thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/...../2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

STT	Chủ sử dụng	Số tờ BĐDC	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Ghi chú
1	UBND thị trấn Bến Quan	7	90	DVH	342,1	342,1	00	
Tổng					342,1	342,1	00	