

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Khách sạn Quang Minh Vĩnh Linh
Địa điểm: thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khách sạn Quang Minh Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 2467/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị, quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án: Khách sạn Quang Minh Vĩnh Linh;

Căn cứ Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo số 64/TB-UBND ngày 22/4/2025 của UBND huyện Vĩnh Linh về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khách sạn Quang Minh Vĩnh Linh;

Xét đề nghị của Công ty TNHH đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh tại Tờ trình số 08/TTr-Cty ngày 05/5/2025 và đề nghị của Phòng Nông nghiệp & Môi trường tại Tờ trình số 413/TTr-NNMT ngày 06/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1171,2 m² đất của UBND thị trấn Cửa Tùng quản lý thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 8 thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khách sạn Quang Minh Vĩnh Linh.

(Kèm theo danh sách thu hồi đất)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Cửa Tùng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Cửa Tùng và tại Nhà văn hóa khu phố nơi có đất thu hồi.

2. UBND thị trấn Cửa Tùng chủ trì phối hợp với Ban QLDA, phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định (nếu có).

3. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

4. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án, Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp, du lịch biển huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư Quang Minh Vĩnh Linh, Chủ tịch thị trấn Cửa Tùng và đối tượng có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT - NNMT.

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT
DỰ ÁN: KHÁCH SẠN QUANG MINH VĨNH LINH
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN CỬA TÙNG, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ
(Kèm theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày/...../2025 của UBND huyện Vĩnh Linh)

TT	Họ và tên	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m2)	Diện tích cấp giấy CN (m2)	Số giấy CN	Diện tích thu hồi (m2)		Diện tích còn lại (m2)	Ghi chú
								Trong GCN	Ngoài GCN		
1	UBND thị trấn Cửa Tùng	8	34	HNK	1171,2	0	0	0	1171,2	0,0	
Tổng		0	0	0	1171,2	0	0	0	1171,2	0,0	