

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi, huỷ bỏ Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 60/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Vĩnh Linh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Vĩnh Linh tại Tờ trình số 419/TTr-KT ngày 09 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và huỷ bỏ giá trị pháp lý Quyết định số 495/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của UBND xã Vĩnh Linh về việc cho phép ông Nguyễn Minh Nhận, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Quảng chuyển mục đích sử dụng đất từ 496,3 m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn.

Lý do: Ông Nguyễn Minh Nhận, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Quảng không đủ khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Vĩnh Linh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Minh Nhận, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Văn Quảng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Quảng Trị;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IX;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Tùng