ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ VĨNH LINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**
Số: 1182 /QĐ-UBND	*Vĩnh Linh, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (được hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 83/VBHN-BNNMT ngày 09/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 601/TTr-KT ngày 06/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 094353 đã được UBND huyện Vĩnh Linh cấp ngày 11/11/1999 cho Hộ ông Phạm Hữu Đệ tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 546/4 xã Vĩnh Chấp (cũ) với diện tích 18.000 m^2 mục đích sử dụng đất R.T/g (rừng sản xuất).

Địa chỉ thửa đất: xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (cũ) nay là xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

Lý do thu hồi: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX có trách nhiệm lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 094353 đã được hộ ông Phạm Hữu Đệ nộp kèm theo hồ sơ; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Kinh tế hướng dẫn hộ ông Phạm Hữu Đệ lập hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Vĩnh Linh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang Thông tin điện tử xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Thủ trưởng các phòng ban ngành liên quan; hộ ông Phạm Hữu Đệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ KV IX;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ VĨNH LINH T. QUẢNG TRỊ

Nguyễn Thiên Tùng