

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH LINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Linh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần
đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ
cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 47)
Địa điểm: Thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH LINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh – Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ủy quyền thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; đình chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Linh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 113/TB-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Linh để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Xét đề nghị của Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ tại Tờ trình số 460/TTr-HĐ ngày 02/10/2024; Biên bản họp thẩm định ngày 03/10/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số 1350/TTr-TNMT ngày 16/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 832,3 m² đất của các hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh.

Khu đất thu hồi thuộc: Tờ bản đồ địa chính số 7, tỷ lệ 1/2000 của thị trấn Bến Quan.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo bản đồ khu đất, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị lập 17/7/2024, đã được xác nhận và kiểm tra.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án thành phần đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đợt 47 tại thị trấn Bến Quan).

(Kèm theo danh sách các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi)

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các cơ quan đơn vị:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Bến Quan có trách nhiệm giao Quyết định này đến đối tượng có đất thu hồi, trường hợp đối tượng có đất thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Bến Quan và tại Nhà văn hóa nơi có đất thu hồi.

2. Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ chủ trì, cùng với UBND thị trấn Bến Quan và các đơn vị có liên quan thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định; Thu hồi giấy CNQSD đất đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân gửi Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh huyện Vĩnh Linh để chỉnh lý theo quy định.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có nghĩa vụ nộp lại giấy CNQSD đất cho Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ khi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Chủ đầu tư, quản lý quỹ đất thu hồi, trình cấp có thẩm quyền quyết định giao đất để xây dựng công trình theo đúng quy định.

5. Trung tâm VHTT và TDTT huyện Vĩnh Linh có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử của huyện Vĩnh Linh.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vĩnh Linh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Vĩnh Linh Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn Vạn Ninh - Cam Lộ, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Giám đốc Trung tâm VHTT và TDTT huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Bến Quan, Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BQL dự án Vạn Ninh - Cam Lộ;
- Cổng Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI
DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN VẠN NINH - CAM LỘ THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG
CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 -2025 (ĐỢT 47)
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN BẾN QUAN, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ - UBND ngày / /2024 của UBND huyện Vĩnh Linh)

STT	Họ và tên	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m2)	Diện tích cấp giấy (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Trong đó		Diện tích còn lại (m2)
								Diện tích thu hồi trong giấy (m2)	Diện tích thu hồi ngoài giấy (m2)	
1	Hộ ông Nguyễn Doãn Bang	7	58	CLN	9.290,0	9.290,0	233,7	233,7	0,0	9.056,3
2	Bà Nguyễn Thị Long	7	33	ODT+CLN	400,0	0,0	27,6	0	27,6	372,4
3	Ông Lê Hồng Lương và bà Nguyễn Thị Hải Yến	7	34	BHK	941,4	0,0	205,2	0	205,2	736,2
		7	531	CLN	1.300,0	0,0	206,4	0	206,4	1.093,6
4	Ông Bùi Văn Quảng và bà Trần Thị Huyền	7	17	ODT+CLN	362,8	0,0	100,5	0	100,5	262,3

STT	Họ và tên	Số tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Loại đất	Diện tích hiện trạng thửa đất (m2)	Diện tích cấp giấy (m2)	Tổng diện tích thu hồi (m2)	Trong đó		Diện tích còn lại (m2)
								Diện tích thu hồi trong giấy (m2)	Diện tích còn lại (m2)	
5	Hộ ông Lê Xuân Cảnh và bà Nguyễn Thị Hoa	7	57	ODT+CLN	699,0	699,0	21,3	21,3	0,0	677,7
6	Ông Nguyễn Công Tinh và bà Ngô Thị Thủy	7	532	ODT+CLN	1.038,7	0,0	33,9	0	33,9	1.004,8
7	Hộ ông Lê Thanh Hòa và bà Nguyễn Thị Liễu	7	56	ODT+CLN	338,0	338,0	3,7	3,7	0,0	334,3
	Tổng						832,3	258,7	573,6	13537,6